FO-GINF- 096	Formato **FO-GINF Acta de reunión general – Requiere autorización del Titular**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

DATOS GENERALES							
Número de acta		**33**					
Secretaría o Departamento Administrativo:		**Secretaría de Infraestructura Física**					
Subsecretaría o Subdirección:		**Subsecretaría de Construcción y mantenimiento**					
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:		**Unidad de ejecución de proyectos**					
Lugar:	Virtual	**Fecha:**	14/4/2026	**Hora Inicio:**	8:00 am	**Hora Finalización:**	9:00 am
Actividad o tema:	Comité de obra N° 33			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	X	**NO**	
Elaborado por:	Interventoría	**Convocada por:**		Gabriel Jaime Cardona Londoño			
Objetivo de la reunión:	Revisar avances de obra, actualizar el acta con pendientes, coordinar gestiones para avanzar en el proceso de liquidación del contrato desde los componentes técnico, calidad, administrativo, ambiental, social, PMT, SST.						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN: *En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, la Ley 1712 de 2014 y el Decreto 0268 de 2025 del Distrito de Medellín* ***autorizo al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín*** *identificado con NIT 890.905.211-1,* ***como Responsable para tratar mis datos personales conforme a su Política de Tratamiento de Datos Personales Decreto 0268 de 2025 disponible en www.medellin.gov.co, con las finalidades: Registro de asistencia a eventos, reuniones o actividades institucionales; para comunicaciones, notificaciones o requerimientos relacionados con trámites administrativos del Distrito de Medellín y además [Ingrese la finalidad adicional que este exceptuada de autorización por parte del Titular].***

Si con la presente autorización se recolectan ***datos sensibles y/o de niños, niños o adolescentes*** *me informan que* ***su entrega es facultativa*** *y por lo* ***tanto puedo abstenerme de suministrarlos****, teniendo siempre presente el derecho a no responder este tipo de preguntas conforme a lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias.*

La información personal suministrada podrá ser almacenada de forma segura en archivos o bases de datos del Distrito de Medellín para los fines indicados; también, podrá ser transmitida a terceros encargados del tratamiento o aliados, con quienes la entidad tenga relación contractual o legal, para cumplir con las finalidades aquí descritas y sus obligaciones legales. En esa medida declaro que esta información es correcta, veraz, verificable y actualizada y podrá ser sometida a ***operaciones de recolección, almacenamiento, uso, circulación, indexación y/o analítica dentro del marco legal aplicable.***

He sido informado sobre mi derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir mi información; acceder a ella de forma gratuita; solicitar prueba de esta autorización y revocarla; presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), los que puedo ejercer gratuitamente a través de los canales de atención habilitados para el efecto, relacionados en la Política de Tratamiento de Datos Personales (Decreto 0268 de 2025), disponible en el portal web www.medellin.gov.co.

MI AUTORIZACIÓN SE PERFECCIONA *al momento de diligenciar, aprobar y/o firmar la presente acta*

Powered by CamScanner

FO-GINF- 096	Formato **FO-GINF Acta de reunión general – Requiere autorización del Titular**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1	Lectura del acta anterior.
2	Seguimiento a compromisos del acta anterior.
3	Desarrollo técnico, social, ambiental y sst.

DESARROLLO TEMÁTICO

Lectura del acta anterior.

- Se realizó lectura del acta de comité N° 32 y esta fue aprobada.

Seguimiento a compromisos del acta anterior.

- Comenzar con la reparación de los realces en la Avenida Las Vegas, Avenida El Poblado, Las Palmas y calle 10 A, incluyendo el cambio de cuello y tapa de polipropileno a concreto prefabricado.

  La interventoría informa que esta actividad se encuentra actualmente en desarrollo, se dio inicio a estos trabajos en el frente de La Avenida Las Vegas, el Contratista expresa que el rendimiento por jornada es de 4 realces con buenas condiciones climáticas, y se tiene programado terminar La Avenida Las Vegas en la jornada del miércoles 15 de abril del 2026. La Supervisión solicita al contratista y a la interventoría, se le presente un informe detallado sobre la ejecución de estos realces para el próximo jueves 16 de abril, describir el proceso constructivo, materiales utilizados, proveedores, resistencia alcanzada, localización de los elementos realzados.

- Subsanar observaciones realizadas a los APUs de obra extra.

  La interventoría manifiesta que este compromiso ya quedó subsanado, solo quedaría pendiente programar una reunión con el Contratista para la revisión y conciliación de las actividades ejecutadas en el sector de Monterrey. Igualmente, la Interventoría aclara que estas observaciones puntuales fueron remitidas con anterioridad al Contratista, y a la fecha se continúa a la espera de su respuesta. El Contratista informa que atenderá a la mayor brevedad esta solicitud de la Interventoría y realizará los ajustes pertinentes.

- Gestionar a través de la aseguradora, la emisión de un pronunciamiento formal respecto a su posición frente a las reparaciones ejecutadas en la Avenida Pintuco, en el marco de la póliza de responsabilidad civil extracontractual.

  La Interventoría informó que el Contratista redactó el oficio según las indicaciones de la Supervisión, pero hizo falta el concepto por parte de la aseguradora; el Supervisor adelantará una reunión con el personal de EPM, con la documentación que a la fecha posee, posteriormente dará a conocer las apreciaciones y conclusiones de dicha reunión.

- Presentar informe y formato diligenciado para solicitar el reconocimiento por imprevistos referente a lo acontecido en la Avenida Pintuco, donde se presentó afectación de cableado de media tensión.

Powered by CamScanner

El Supervisor expresa que al concluir el presente comité se reunirá con los profesionales encargados de EPM para tratar este tema, deja claridad sobre la propuesta que tiene el Contratista en cubrir el valor por la afectación presentada al cableado de media tensión durante las actividades de rehabilitación en la Av. Pintuco.

- Presentar los reajustes proyectados de los meses de febrero y marzo de 2026.

La Interventoría informó que esta proyección de reajustes se presentó con la última redistribución de recursos, estaría pendiente presentar los reajustes a cobrar con el acta correspondiente al mes de marzo de 2026, teniendo en cuenta los índices actualizados y a las observaciones de los valores solicitados en el acta de diciembre de 2025. El Supervisor solicita se agilice el cálculo de estos reajustes, y enfatiza que se deben presentar junto a la próxima acta de obra, previamente aprobada por la Interventoría.

- Realizar los recorridos para el recibo de frentes de pavimento y obras complementarias finalizadas.

La Interventoría y el Contratista han ido adelantado los recorridos para el recibo de los frentes donde se instaló mezcla asfáltica, priorizando las vías intervenidas con rango 4, se han encontrado algunas novedades respecto a la actividad de señalización horizontal, se han encontrado vías a las cuales les hace falta la aplicación de la pintura plástico en frío y/o acrílica. La Supervisión solicita se le suministre el listado de las vías pendientes por su señalización, y programar para la próxima semana los días 20 y 21 de abril, los recorridos para recibir las vías de masivos.

- Presentar solicitud formal para el reconocimiento de las obras ejecutadas en la calle 11 con carrera 48 bajo el concepto de imprevistos.

Se ha enviado la documentación solicitada a la Supervisión, quien a su vez expresa que adelantó el trámite correspondiente al área de Suministros, este tema debe quedar listo el día de hoy.

- Presentar solicitud de prórroga N° 4 al contrato de obra e Interventoría.

El Supervisor informa que ha enviado al área de Suministros para su revisión y aprobación la solicitud del contratista y el concepto de la Interventoría, se espera que en el transcurso del día se reciban las observaciones si las hay, para darle continuidad a este trámite. Una vez aprobado, el Contratista se enfocará en la actualización de pólizas y PMT. El Contratista hace claridad sobre la posible cancelación de la jornada de trabajo en campo, en caso tal que no se logren actualizar estos documentos a tiempo.

Desarrollo técnico, administrativo, social, ambiental y SST.

Componente técnico y administrativo.

- Liquidación del contrato de obra.

La Interventoría solicita al Contratista, ir adelantando todo lo referente a la liquidación del contrato de obra, las plataformas SGVial, SIRO, SharePoint, en el componente SST, atender las observaciones al informe de marzo, emitir todo el compilado de liquidaciones, retiros y paz y salvo del personal; en el componente social, adelantar todos los cierres de PQRs, y observaciones al informe mensual.

Powered by CamScanner

En el componente técnico, ir entregando los soportes de los ensayos de calidad finales, los certificados de calidad de materiales faltantes, como prefabricados.
El Contratista expresa que sus profesionales ya recibieron la instrucción, para que, desde cada área, SST, Social, Ambiental, Técnica, Administrativa, se adelanten las actividades enfocadas en el cierre y liquidación del Contrato.
La Supervisión solicita, que, para estos trámites de liquidación tanto de la Interventoría como del Contratista, nos guiemos en el formato lista de chequeo, enviado desde el pasado 19 de febrero de 2026 a los correos oficiales, además, verificar una a una las obligaciones descritas en la Minuta del Contrato, informando con evidencias su cumplimiento.
Por otra parte, la Supervisión pide al Contratista se haga una revisión a los subcontratistas y proveedores que se tuvieron en el desarrollo del proyecto, emitiendo el paz y salvo de cada uno de ellos.
El Contratista manifiesta que se desde su área jurídica, se encargará de cerrar debidamente los subcontratos que tengan pendientes y presentará la documentación sugerida que evidencie dicho proceso.

Pasamanos Barrio Aures.

La Interventoría informa, que continúa pendiente la instalación de un pasamanos en el barrio Aures, esto debido a la dificultad que ha tenido el Contratista para la consecución del material descrito en el ítem 4.2.1, tubería galvanizada tipo acueducto. El Contratista, propone como alternativa, utilizar otro material tipo cerramiento, por lo cual enviará su certificado de calidad a la interventoría para evaluar si cumple o no con las especificaciones exigidas en el ítem de pago 4.2.1.

Instalación de tubería en Santa Elena.

La Supervisión pide se adelante intervención en el corregimiento de Santa Elena, que requiere la instalación de una tubería de Novafort de 10", lleno y conformación de la estructura de la vía y parcheo del área afectada. El Contratista informa que tiene dificultades en el momento para atender esta solicitud, puesto que no cuenta con una cuadrilla de obras complementarias, pero que hará lo pertinente para su pronta ejecución, a más tardar, para la próxima semana se tendría programado iniciar actividades en este importante sector.

Señalización vías rango 4.

La interventoría recuerda que se debe programar el recorrido para las vías intervenidas con rango 4, específicamente en el barrio Perpetuo Socorro, donde el personal de Movilidad había informado que iban a adelantar esta actividad de señalización, y a la fecha no se evidencian estos trabajos.

- ✓ Proyección de cuadrillas:

Tipo de intervención	Cantidad de cuadrillas
Rango 1: De 9.1 a 12.5 Ton/Jornada.	2
Señalización	1

- ➢ Avances en las cuadrillas de baches.

Se informó las novedades relacionadas con las cuadrillas de rango 1:

Powered by CamScanner

✓ Información de baches ejecutados con corte al 10 de abril de 2026:

Días hábiles laborados	210
Cantidad Baches	6267
Área total	50100,38
Ton total	15420,55
Ton/bache	2,46
Jornada/bache	30
Área/bache	7,99
Inversión/bache	$ 2.347.264

✓ Se continúa con la atención de baches mediáticos remitidos por la supervisión.

➢ Porcentajes de avance financiero.

Conforme al seguimiento al programa de inversiones, con corte al 10 de abril de 2026, la inversión programada acumulada fue por valor de $ 58.512.865.098, equivalente al 95,3% respecto al valor total del Contrato de Obra; y la ejecución acumulada fue de $ 57.654.594.264 que corresponde al 93,9%; se aprecia un desfase por valor de $ 858.270.834.

La interventoría informó de manera resumida las cantidades y avance financiero de las principales actividades con corte al 10 de abril de 2026:

Julio 22/2025 - Abril 10/2026					
BACHES					
RANGO	**Cant. Baches**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**TON**	**INVERSIÓN $**
Rango 0	979	3196,72	336,21	806,86	$ 1.023.994.095
Rango 1 Diurno	4587	40841,27	5266,38	12638,11	$ 11.762.680.758
Rango 1 Nocturno	701	6062,39	823,19	1975,58	$ 1.923.630.148
Total	**6267**	**50100,38**	**6425,78**	**15420,55**	**$ 14.710.305.001**

Powered by CamScanner

FO-GINF- 096	Formato **FO-GINF Acta de reunión general – Requiere autorización del Titular**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

Julio 22/2025 - Abril 10/2026					
MASIVOS					
RANGO	**Cantidad**	**ÁREA**	**VOLUMEN**	**TON**	**INVERSIÓN $**
Rango 3	NA	20653,44	2285,32	5402,89	$ 4.232.492.626
Rango 4 Diurno	NA	59989,64	5562,10	13308,72	$ 10.039.490.382
Rango 4 Nocturno	NA	43999,68	4116,04	9881,70	$ 7.605.466.419
MSC-25	NA	4399,39	466,07	1095,81	$ 690.513.466
SMA	NA	16664,67	757,98	1819,13	$ 1.694.079.994
MAM-25 NOC	NA	37546,19	3954,09	9499,94	$ 7.294.074.236
FIBRA DIU	NA	4389,02	378,48	889,60	$ 668.847.585
FIBRA NOC	NA	37565,55	2797,46	6728,89	$ 5.002.815.211
Fresado Diu	NA	4266,80	865,68	NA	$ 169.143.484
Fresado Noc	NA	47263,01	6140,43	NA	$ 1.284.559.535
Topografía	98	NA	NA	NA	$ 94.236.800
Total	**NA**	**276737,39**	**27323,65**	**48626,68**	**$ 38.775.719.738**

CONCLUSIONES	
1	

DOCUMENTOS ANEXOS	
1	N/A
2	

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
Presentar informe sobre la ejecución de estos realces, describir el proceso constructivo, materiales utilizados, proveedores, resistencia alcanzada, localización de los elementos realzados.	Contratista e Interventoría	21 de abril de 2026
Presentar los reajustes 2025 y 2026 para su verificación y cobro en la próxima acta de obra.	Contratista e Interventoría.	21 de abril de 2026
Programar recorridos para recibir las vías intervenidas con el programa de masivos y R4.	Contratista, Interventoría y Supervisión.	21 de abril de 2026
Presentar a interventoría especificación técnica de tubería para pasamanos encontrada en el mercado, (Pasamanos Aures) para avalar respecto a lo exigido en el ítem.	Contratista	21 Abril de 2026
Programar actividades en Sta. Elena (tubería e instalación de mezcla asfáltica).	Contratista	21 Abril de 2026
Cerrar PQRS que aún continúan pendientes (serían 3 en total).	Contratista	21 Abril de 2026
Hacer una revisión de los subcontratistas y proveedores que se tuvieron en el desarrollo del proyecto, emitiendo el paz y salvo de cada uno de ellos.	Contratista	22 Abril de 2026

Powered by CamScanner

FO-GINF- 096	Formato **FO-GINF Acta de reunión general – Requiere autorización del Titular**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

Suministrar a la supervisión el listado de las vías pendientes por su señalización, y programar para la próxima semana los días 20 y 21 de abril recorrido para recibo de vías de masivos.	Contratista, Interventoría, Supervisión.	20 Abril de 2026
Conciliar cantidades y apus de las actividades ejecutadas en Monterrey	Contratista, Interventoría	20 Abril de 2026
Presentar informe y formato diligenciado para solicitar el reconocimiento por imprevistos referente a lo acontecido en la Avenida Pintuco.	Contratista, Interventoría	20 Abril de 2026
Entregar pronunciamiento formal de la aseguradora, respecto a su posición frente a las reparaciones ejecutadas en la Avenida Pintuco.	Contratista	20 Abril de 2026

PRÓXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	22 de abril de 2026, 8:00 am, Virtual.

Como constancia de la aprobación del acta de la reunión se firma por su responsable el 14/4/2026.

Natalia Calderón Vásquez
Director Obra
Consorcio VialMed 2025

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director Interventoría
Consorcio Med Urbano 20005377

Gabriel Jaime Cardona Londoño
Profesional Universitario
Secretaría de Infraestructura Física

Nota 1: En caso de no numerar las actas, se recomienda que se quite del pie de página la información que allí aparece con el número del acta y su fecha; en caso contrario, se debe diligenciar el pie de página con los datos correspondientes

Nota 2: La firma del responsable de la reunión, no es obligatoria, pero se recomienda como una buena práctica, dado que la intención de la firma es que con ella se deje constancia que el acta fue aprobada por las personas que asistieron y/o firmaron el listado de asistencia de la sesión

Nota 3: Las tablas que se indican a continuación, no son obligatorias diligenciarlas; quien lo considere útil puede hacerlo

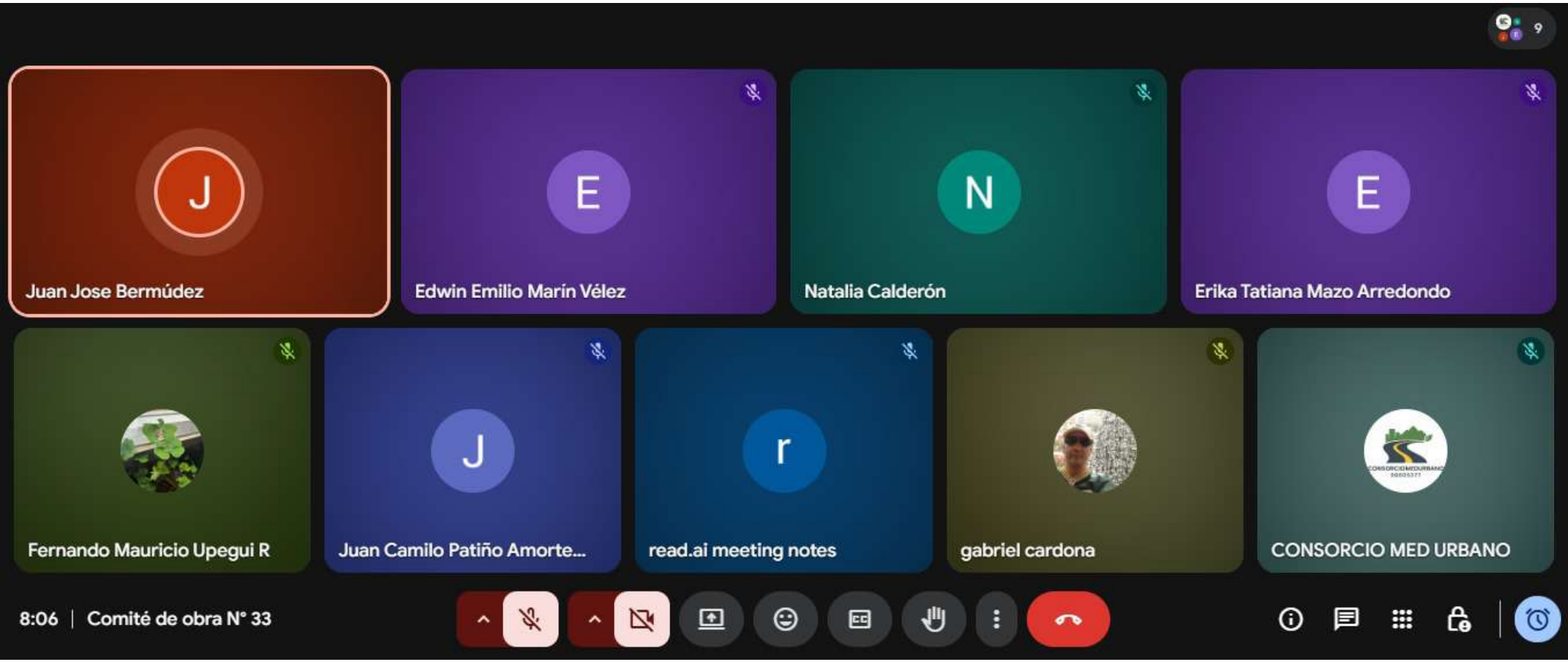
Powered by CamScanner

FO-GINF- 096	Formato **FO-GINF Acta de reunión general – Requiere autorización del Titular**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 5		

ASISTENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	**Cargo/Empleo**	**Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización**
Gabriel Jaime Cardona Londoño	Supervisor	Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Medellín
Juan Camilo Patiño Amortegui	Profesional Universitario	Distrito Especial de Ciencia y Tecnología de Medellín
Natalia Calderón	Directora de Obra	Contratista Consorcio Vialmed 2025
Edwin Emilio Marín Vélez		Contratista Consorcio Vialmed 2025
Erika Tatiana Mazo Arredondo		Contratista Consorcio Vialmed 2025
Camilo Andrés Ángel Saldarriaga	Director Interventoría	Interventoría Consorcio Med Urbano 20005377
Catalina Ochoa	Residente de Interventoría	Interventoría Consorcio Med Urbano 20005377
Juan José Bermúdez	Residente de Interventoría	Interventoría Consorcio Med Urbano 20005377
Cristian David Correa Alvarado	Residente de Interventoría	Interventoría Consorcio Med Urbano 20005377

AUSENTES A LA REUNIÓN		
Nombres y Apellidos	**Cargo/Empleo**	**Empresa/Entidad/ Dependencia/Organización**

Powered by CamScanner


9
J
Juan Jose Bermúdez
E
Edwin Emilio Marín Vélez
N
Natalia Calderón
E
Erika Tatiana Mazo Arredondo
Fernando Mauricio Upegui R
J
Juan Camilo Patiño Amorte...
r
read.ai meeting notes
gabriel cardona
CONSORCIO MED URBANO
8:06 | Comité de obra N° 33